

Prijslijst vrijstaande woning en 2-onder-1-kapwoningen

31 januari 2025

Nummer	Omschrijving	Inhoud m ³	Gebruikers-oppervlakte m ²	Perceeloppervlakte circa in m ²	VON-prijs
Perceel 1	Vrijstaande woning	824	237	582	€ 949.500
Perceel 2	Twee-onder-een-kap	568	168	400	€ 759.500
Perceel 3	Twee-onder-een-kap	568	168	405	€ 759.500
Perceel 4	Twee-onder-een-kap	568	168	417	€ 759.500
Perceel 5	Twee-onder-een-kap	568	168	700	€ 798.500

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn begrepen:

- de notariskosten en kadastrale kosten;
- de totale bouwsom;
- de kosten van de grond;
- de kosten van architect en constructeur;
- de aansluitkosten voor water, elektra en riool;
- de legeskosten;
- de omzetbelasting (btw) en overdrachtsbelasting;
- de kosten van Woningborg;
- de prijsstijgingen tijdens de bouw;
- badkamer en toilet is voorzien van tegels en sanitair;

Woonoppervlakte, perceeloppervlakte zijn ca. maten, kleine afwijken zijn hierop mogelijk.

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn niet begrepen:

- de aansluitkosten voor telefoon en CAI/glasvezel;
- de kosten ten behoeve van aanleg bedrading telefoon en CAI/glasvezel vanaf meterkast naar aansluitpunt(en);
- de kosten voor een keukeninrichting;
- aanleg van de tuin is niet inbegrepen;
- de hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekakte kosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- de eventuele wijzigingen in het BTW-tarief;

Start bouw: Binnen 3 maanden na onvoorwaardelijk worden koop-aanneemovereenkomst van beide woningen.

Oplevering: Na ca. 200 werkbare dagen.

